

RILEVAZIONE IMMOBILI RURALI

al Comune di USINI

Provincia di SASSARI

UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Il sottoscritto _____ nat. a _____ il _____ e
residente a _____ prov. _____ via _____, n. _____, C.F.
_____, TEL. _____ nella sua qualità di _____

a conoscenza di quanto prescritto dal DPR 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art.76), sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al procedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere (art.75), ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 del DPR 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che l'immobile, destinato ad edilizia abitativa, sito a _____
in via _____
e distinto al foglio di mappa catastale n. _____ particella n. _____ partita (se conosciuta) n. _____
nell'anno -1994, -1995, -1996, -1997, -1998, -1999, -2000 (**barrare le annualità interessate**) :

- a) **è posseduto (titolare di un diritto reale)**
- dal soggetto titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno;
 - dall'affittuario del terreno stesso;
 - da soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito;
 - dai familiari conviventi a proprio carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche;
 - da soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura;
 - da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali;
- b) **è utilizzato quale abitazione:**
- da soggetti di cui alla lettera a), sulla base di un titolo idoneo;
 - da dipendenti esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento;
- c) **il terreno** cui è asservito ha una superficie non inferiore a 10.000 mq. Ed è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario. Qualora sul terreno siano praticate colture specializzate in serra o la funghicoltura o altra cultura intensiva, il suddetto limite viene ridotto a 3.000 mq.
- d) **il volume di affari** derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura (*il volume di affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'I.V.A. si presume pari a lire cinque milioni*)
- e) **non ha le caratteristiche** delle categorie catastali A/1 ed A/8, ovvero non ha le caratteristiche di lusso previste dalla normativa vigente;
- f) **il nucleo familiare** utilizza sullo stesso fondo una sola unità abitativa, e qualora un solo nucleo familiare utilizzi più unità abitative, per la totalità delle abitazioni, è rispettato il limite massimo di cinque vani catastali o 80 mq. per un abitante, e di un vano catastale o 20 mq per ogni abitante oltre il primo;

oppure

- non è produttivo di reddito di fabbricati in quanto costruzione non utilizzata che soddisfa le condizioni previste dalle lettere a), c), d), ed e). A tal fine il sottoscritto attesta l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

Per quanto sopra dichiarato, **chiede** agli effetti fiscali il **riconoscimento della ruralità dell'immobile**

_____, lì _____

firma()*

* (da apporre in presenza del Funzionario; se la dichiarazione viene inviata per posta allegare fotocopia di un documento di identità)