

Allegato allo schema di bando approvato con determinazione n° _____ del _____

IL DIRIGENTE
Dr Arch. Vittoria Loddoni

**SCHEDA FABBRICATO -
TERRENO RELIQUATO UBICATO SULLA S.P. 15M SASSARI-ITTIRI**

Lotto n°	Descrizione	Dati catastali					Superficie mq.	Attuale destinazione d'uso	Valore stimato Euro
		Comune	foglio	mapp .	Sub	classe			
5	Terreno reliquato stradale lungo la S.P. 15m	Usini	5	145		ulivetto	892	Zona "E"	9.000,00

CARATTERISTICHE GENERALI DEL BENE

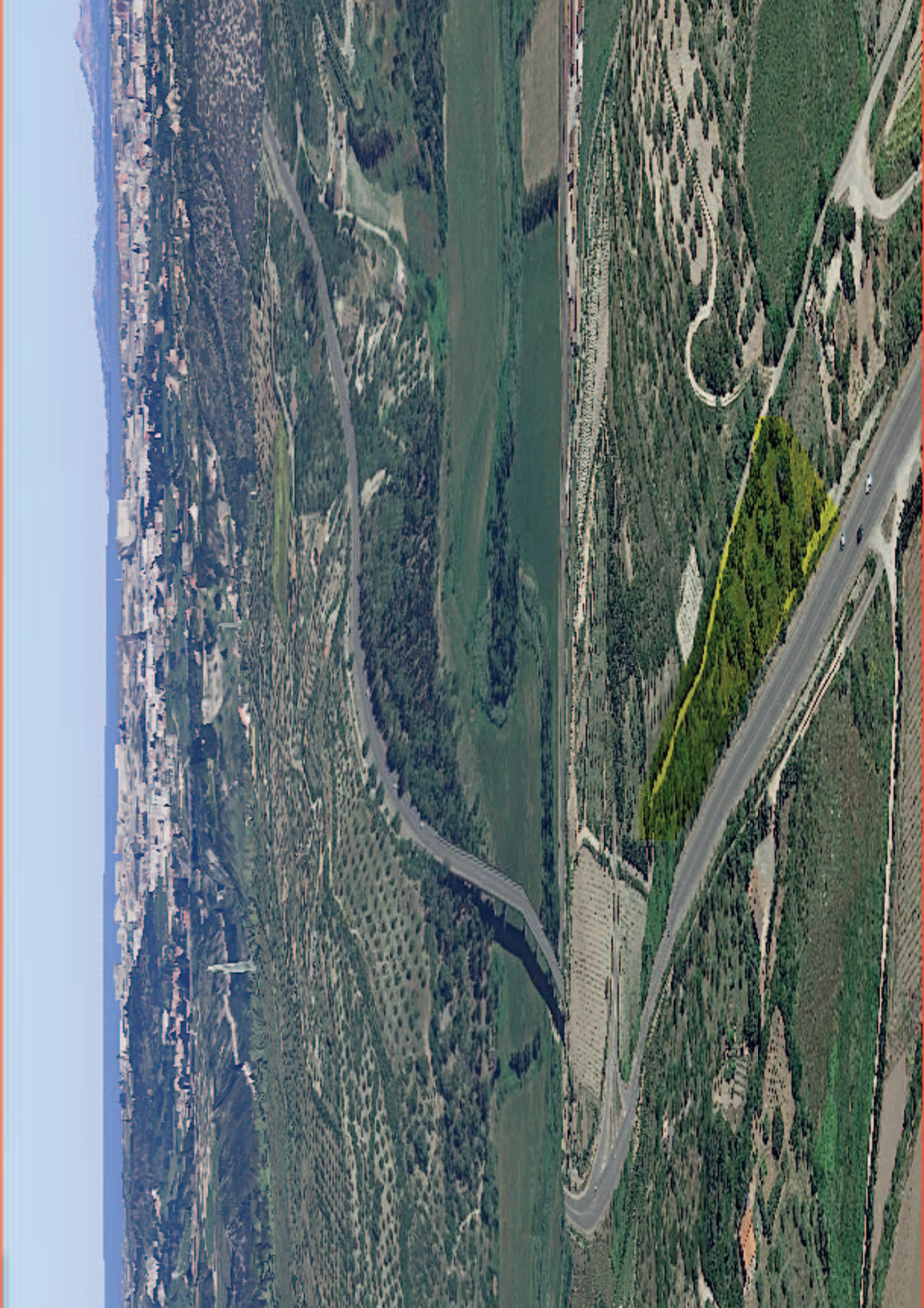
Il terreno è costituito da un area di reliquato stradale esteso 892 mq contiguo alla S.P. n°15m.

E' raggiungibile partendo da Sassari percorrendo la S.P. n°15m in direzione Ittiri sino al bivio per Tissi, ove accedendo in questo in direzione Tissi (S.P. 3), immediatamente a destra vi è l'ingresso di una strada vicinale, asfaltata, la quale conduce, dopo circa 400 metri, all'ingresso del terreno.

La distanza dai più vicini centri abitati, è rispettivamente la seguente, da Usini circa 2,5 Km., da Tissi circa 4 Km. e da Sassari circa 5 Km. essendo pertanto facilmente raggiungibile.

Lo stesso ricade in un'area molto particolare, in quanto, essendo un reliquato stradale, è situato quasi completamente nella fascia dei 50 m di rispetto dalla strada provinciale (è consentita l'attività agricola) e in condizioni topografiche di pendenza apprezzabile. Inoltre la situazione vegetazionale del terreno non è attualmente produttiva in quanto non coltivato da tempo, gli esemplari di olivo presenti, stimabili in numero di circa 10 esemplari, pure non sono curati da diverso tempo con conseguente limitazione della loro capacità produttiva.

edificabilità	interdetta
produttività agricola	limitata
accessibilità	buona
delimitazione	inesistente
Inserimento territoriale	discreto



**part. 145 foglio 5
comune di usini**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di USINI (Codice: L509)
	Provincia di SASSARI
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 145

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	145		-	ULIVETO 3	08 92		Euro 1,38 L. 2.676	Euro 1,61 L. 3.122	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1997 in atti dal 18/09/1998 (n. 1473.1/1997)
Notifica				Partita		4331				

Annotazioni passaggi intermedi da esaminare

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SASSARI con sede in SASSARI	00230190902*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1997 Voltura in atti dal 18/09/1998 Repertorio n.: 34120 Rogante: GALLETTA Sede: SASSARI Registrazione: (n. 1473.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



30-Apr-2020 10:46:17
Prot. n. T45489/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=75700

E=-50000

Comune: USINI
Foglio: 5

1 Particella: 145