



Provincia di Sassari

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO NORD OVEST - SICUREZZA

DETERMINAZIONE N° 2024 del 24/07/2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SASSARI - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI PUBBLICO INCANTO .

IL DIRIGENTE

Premesso che l'alienazione dei beni immobili pubblici è soggetta alle condizioni previste dall'art. 3 del R. D.18/11/1923 n° 2440 e avviene nel rispetto del principio di trasparenza per la scelta del contraente e di adeguate forme di pubblicità nell'acquisizione e valutazione delle offerte.

Vista la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunta con i poteri del C.P. n.56 del 18/12/2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per il triennio 2020-2022 e la modifica allo stesso approvata con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunta con i poteri del C.P. n. 22 del 23 luglio 2020;

Visto il vigente regolamento Provinciale per le alienazioni del patrimonio della Provincia di Sassari approvato con Deliberazione del C. P. n. 41 del 4/12/2013;

Considerato che all'interno del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per il triennio 2020-2022, alla annualità 2020 sono stati individuati i seguenti immobili, con la relativa identificazione catastale e stima, quali idonei per il loro inserimento nel bando di alienazione del corrente anno:

Lot to n°	Descrizione	Dati catastali					Superfici e catastale mq.	Attuale destinazione d'uso	Prezzo di gara Euro
		Comune	F.	Part.	Sub	Cat.			
1	Locali uso non residenziale, ubicati in Largo Sebastiano Branca	Sassari	109 109	368 368	1 2	C/6 C/6	25,00 27,00 Tot. 52,00	Non residenziale Zona "A"	35.500,00

2	Ex Cantoniera "Tola" ubicata sulla S. P. N° 63 A (Bivio S.S. 128/bis - Chilivani) in prossimità del bivio per Ardana	Ozieri	55	26	F/2	Edificio 120,00 Pertinenza 2.360 circa	Unità collabente. Zona "E"	30.450,00
3	Terreno reliquato sulla SP. n. 18 loc. La Corte (Sassari)	Sassari	65	474	ente urbano	405	Zona "S2"	2.226,00
4	Terreni reliquati sulla SP. 18 loc. La Corte (Sassari)	Sassari	65 65	326 327	pascolo pascolo	3199 201 Tot. 3.400	Zona "S3"	1.436,00
5	Terreno reliquato sulla S.P. 15 M (Sassari-Ittiri)	Usini	5	145	oliveto	892	Zona "E"	9.000,00

Considerato che l'alienabilità e le relative stime dei suddetti immobili è stata verificata dai tecnici del Settore scrivente;

Valutato che per procedere alla suddetta alienazione il Servizio Patrimonio della Provincia di Sassari ha predisposto lo schema di avviso di pubblico incanto con i relativi allegati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Visto il T. U. n° 267/2000;

Richiamato il Decreto n. 2/2015, confermato con il decreto 50/2019 e da ultimo con il Decreto n. 8/2020 con i quali l'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari ha nominato la sottoscritta Arch. Vittoria Loddoni, dirigente del Settore 4° " Edilizia – Patrimonio N. O. - Sicurezza;

Ritenuto di poter procedere in merito, constatata la regolarità degli atti e attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, su conforme proposta del responsabile del procedimento Dott. Marco Pelusio:

Considerato di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) di individuare gli immobili presenti nella tabella di cui in premessa quali idonei per il loro inserimento nel bando di alienazione del corrente anno;
- 2) di procedere all'alienazione dei suddetti beni come previsto dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per il triennio 2020-2022 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunta con i poteri del C.P. n.56 del 18/12/2019, come modificata dalla Deliberazione dell'Amministratore Straordinario assunta con i poteri del C.P. n. 22 del 23/07/2020, attraverso la modalità dell'asta pubblica ai sensi del Regolamento dell'Ente;
- 3) di approvare l'allegato schema di bando ed i seguenti allegati (1-A-B-C-D-E-F-L1-L2-L3-L4-L5) come parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che la pubblicazione del bando, dei relativi allegati e le eventuali modifiche/integrazioni allo stesso, avverrà a cura del Settore 1° AA.GG. (ufficio Urp);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- 5) di trasmettere, per le opportune pubblicazioni, copia della presente determinazione ai Comuni ove i beni oggetto di vendita sono ubicati;
- 6) di trasmettere altresì la presente determinazione ai Settori 2°- Risorse Finanziarie, Economato, Trattamento economico del Personale e al 1° AA.GG. (Urp) per porre in essere, ciascuno per quanto di propria competenza, gli atti necessari per la definizione della procedura di alienazione di cui in oggetto;
- 7) di inviare la presente Determinazione:
 - all'Amministratore Straordinario,
 - al Segretario Generale,
 - al Settore 1° AA.GG. (Ufficio Urp)
 - al Settore 2° Servizi Finanziari, Economato, Trattamento economico dl Personale,
 - al Settore 4° Edilizia - Patrimonio Nord Ovest - Sicurezza (Pelusio - Cocco);

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Arch. Vittoria Loddoni

MP/GC