

PIANO DI ZONA L. 167/1962 - "PALA E CARIASA"

CESSIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI SUL PREZZO DI CESSIONE E SUL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

AVVISO DI PUBBLICO INTERESSE

Si rende noto che il Comune di Usini con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.06.2021, consente a chi ne abbia interesse e faccia espressa richiesta, di avvalersi della possibilità della trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, di rimuovere, trascorsi cinque anni dalla data di primo trasferimento dell'alloggio e sue pertinenze, i vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e al canone di locazione, indipendentemente dall'anno di stipula della convenzione originaria.

Cosa si ottiene

- 1) Il proprietario dell'alloggio, prima in proprietà superficaria, ne acquista la proprietà piena (cioè "riscatta" il terreno).
- 2) L'alloggio potrà essere venduto o locato nel libero mercato, in quanto vengono eliminati i vincoli sui prezzi massimi di vendita e sui canoni massimi di locazione.

Cosa serve

- Istanza in bollo secondo il modulo allegato
- Fotocopia del proprio documento di identità e codice fiscale
- Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze
- Copia atto di assegnazione del diritto di superficie o di acquisto della proprietà
- Copia della concessione edilizia o estremi della stessa
- Attestazione di versamento delle spese di istruttoria, pari a € 60,00

I moduli di domanda sono reperibili presso l'ufficio tecnico del Comune e scaricabili dal sito www.comune.usini.ss.it

Informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio Tecnico-Manutentivo, nei giorni di apertura al pubblico oppure telefonicamente al n° 0793817001 e 3484003432.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Satta Sabatino Antonio

