

OGGETTO: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL D.L. N. 102/2013 CONVERTITO NELLA L. N. 124/2013 IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO

Il/La sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____

residente in _____ - Via _____ n° _____

Tel. _____ C.F. _____

Conduttore di un immobile per fine abitativo ed oggetto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida, con riferimento al bando pubblico approvato con Determinazione n. 0000129 Protocollo n. 0003715 del 28/01/2022 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Pubblica

CHIEDE DI ESSERE AMMESSO

al contributo economico previsto per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli così come previsto dal - Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30 luglio 2021, pubblicato nella G.U. n. 228 del 23/09/2021; - DGR n. 11/21 del 24/03/2021 e dalla Determinazione n. 0000129 Protocollo n. 0003715 del 28/01/2022 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Pubblica – dell'Assessorato dei lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole, altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata.

DICHIARA

- Di essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di altro Stato in possesso di carta o permesso di soggiorno (come risulta da certificazione allegata);
- Di essere residente nel Comune di Usini;
- Che i componenti del proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafica, sono i seguenti;

n.	Cognome e nome	Comune di nascita	Data di nascita	Grado di parentela	Attività svolta
1				richiedente	
2					
3					
4					
5					

- Che il richiedente e nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- Di conoscere e accettare tutte le condizioni contenute nel Bando;

Di trovarsi in una delle seguenti condizioni per accedere ai requisiti preferenziali:

- Presenza nel proprio nucleo di ultrasettantenne;
- Presenza nel proprio nucleo di minori;
- Presenza nel proprio nucleo di soggetti con invalidità per almeno il 74% (**allegare documentazione**);
- Essere in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (**allegare documentazione**);

DICHIARA ALTRESI'

1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali

- di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida
- (**per i soli casi di cui alle lettere a) e b) di cui all' art. 5 del bando**), sia intervenuta la convalida dello sfratto con fissazione della data per il rilascio dell'alloggio;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.
- di non essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

2) Relativamente alla causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare esso deriva da:

, come da documentazione allegata

- perdita del lavoro per licenziamento non dovuto a giusta causa o giustificato motivo soggettivo;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (**allegare idonea documentazione per la necessaria valutazione**);

Dichiara inoltre di essere consapevole:

- che saranno eseguiti a campione controlli diretti ad accertare la veridicità delle situazioni dichiarate;
- che a seguito delle verifiche il Comune procederà all'esclusione del beneficio delle domande che contengono dichiarazioni mendaci;

Ossi _____

Firma leggibile

(Le domande non sottoscritte saranno escluse)

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto idonea informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli art. 13-14 (general data protection regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

Dichiara inoltre di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali utili per agevolare l'attività amministrativa

Firma leggibile

(Le domande non sottoscritte saranno escluse)

Si allegano alla presente:

- 1) il contratto di locazione in essere, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art. 10;
- 2) l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 3) il provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art. 10;
- 4) la dichiarazione di rinuncia (Allegato 1), da parte del proprietario dell'alloggio, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (solo nel caso della fattispecie a) dell'articolo 10). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- 5) la dichiarazione di consenso (Allegato 2), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (solo nel caso della fattispecie b) dell'articolo 10). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- 6) la dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e dal richiedente (Allegato 3) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto (fattispecie c) dell'articolo 10), eventualmente a canone concordato (solo nel caso della fattispecie d) dell'articolo 10). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale.

Si dovrà, altresì, allegare:

1. Documento di identità in corso di validità.
2. Carta o permesso di soggiorno (solamente per i soggetti di altro stato non europeo)
3. In ordine alla sussistenza dei requisiti generali:
 - Certificato di reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;
4. In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito:
 - a) Documento attestante la perdita del lavoro con indicazione della data che dovrà essere successiva alla data di stipula del contratto;
 - b) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) Attestazione della decorrenza della cassa di integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) Attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) Dichiarazione della cessazione di attività di libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) Certificazione delle autorità che dichiarino malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione

Usini _____

Firma leggibile

(Le domande non sottoscritte saranno escluse)